



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "Spații Comerciale Administrative și de locuit D+P+3", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Lăpușului, fn.
Publicăm azi 27.02.2019 pe site-ul instituției, www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 27.02.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Spații Comerciale Administrative și de Locuit D+P+3", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Lăpușului fn.</p> <p>Inițiator: Zaharia Aurel Dan</p> <p>Elaborator: SC EDILINNE SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Spații Comerciale Administrative și de Locuit D+P+3", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Lăpușului fn. Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Lăpușului, în vecinătatea Oficiului de Cadastru. Suprafața totală a zonei studiate este de 6393,00 mp. Funcțiunea propusă: Spații Comerciale Administrative și de locuit D+P+3 Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 80%• CUT max = 2,0 mpADC/mp teren• G.O. = 90%• Spații verzi = 10% <p>Regimul de înălțime al clădirilor: D+P+3E • Hmax= 15,00 m</p>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 27.02.2019- 15.03.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni, între orele 13:00-15:00, miercuri, între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00. Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 15.03.2019, ora 13:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul structurii Arhitectului Șef, telefon 0262 211001/182.</p>	